

**COMUNE DI OSTRA VETERE**  
 Area Tecnica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica  
 Assetto del Territorio – Edilizia Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia  
 e.mail tec.ostravetere@provincia.ancona.it

Prot. Gen.

Al Responsabile dello  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
 del Comune di  
 60010 **OSTRA VETERE** (AN)

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**  
 (ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010).

*(N.B. Annerire tutte le caselle che interessano e completare con i dati mancanti)*

Lavori di: .....

Individuazione Catastale:  N.C.E.U.     N.C.T.    Foglio ..... Mappali .....

Ubicazione intervento: Via ..... Civ. ....

Destinazione d'uso costruzione: ..... Zona Omogenea P.R.G.:.....

Il sottoscritto ....., C.F. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ nato a ..... il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in  
 ..... Via ..... Civ. .... tel ..... in  
 qualità di ....., per se e per gli altri aventi titolo

**A tal fine Dichiaro:**

- che l'unità immobiliare:  non è stata oggetto di condono edilizio
- è stata oggetto di condono L. 47/85 (P.C. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_);
- è stata oggetto di condono L. 724/94 (P.C. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_);
- è stata oggetto di condono L. 326/03 (P.C. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_);

sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto di intervento:  SI             NO  
 ( in caso affermativo specificare n. pratica)

- Di affidare la Direzione lavori delle opere architettoniche a:

Nome e cognome				
C.F. / P.I.				
Residente/con studio in		via		n.
iscritto al Albo/Collegio		di		al n.

- Di affidare la Direzione lavori delle opere strutturali a:

Nome e cognome				
C.F. / P.I.				
Residente/con studio in		via		n.
iscritto al Albo/Collegio		di		al n.

- Di affidare l'esecuzione dei lavori a:

Denominazione				
C.F. / P.I.				
Sede		via		n.
Telefono		Fax		

PER L'IMPRESA COME PREVISTO DALL'ART. 90 DEL D. LGS. 81/2008 SI ALLEGA:  
 copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva – DURC - delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 16 bis, comma 10, del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/2008.

Il sottoscritto, consapevole che la presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ha validità di tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di variazione ICI e TARSU.

Il sottoscritto, si impegna a richiedere entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori, l'agibilità dell'immobile oggetto di intervento, qualora l'intervento abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Questa comunicazione viene presentata in duplice esemplare affinché una copia con l'attestazione di avvenuta segnalazione possa essere ritirata dal sottoscritto e conservata sul luogo dei lavori per eventuali controlli.

Ostra Vetere, li

Firma \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO ATTIVITA'

ai sensi art. 23, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni

Il sottoscritto ..... (C.F. \_\_\_\_\_) nato a ..... il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con Studio Tecnico in ..... Via ..... (tel. ....) iscritto all'albo de ..... della Provincia di ..... al n° ....., in qualità di tecnico progettista dei lavori in oggetto, **sotto la propria responsabilità**

### ASSEVERA:

1. Il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici e grafici è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio comunale, non contrasta con eventuali strumenti urbanistici adottati ed è conforme al regolamento edilizio vigente, alle altre norme in materia urbanistica, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;
2. I lavori rientrano tra quelli elencati nelle categorie di intervento ammesse e precisamente nelle tipologie evidenziate nei quadri sotto riportati:

### TIPOLOGIA DI INTERVENTO :

- Art. 22, comma 1, D.P.R. n. 380/2001, e successive modificazioni ed integrazioni:**  
Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, che consistono:
  - opere di manutenzione straordinaria;
  - restauro e risanamento conservativo;
  - ristrutturazione edilizia;
  - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe, ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
  - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
  - aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
  - opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone "A" di cui all'art. 2 del D.M. LL.PP. 02/04/1968, non comportino mutamenti della destinazione d'uso;
  - revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
  - opere pertinenziali;
  - occupazione di suolo mediante deposito di materiale;
  - demolizioni;
  - scavo e rinterro non riguardanti la coltivazione di cave e torbiere;

- Art. 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, e successive modificazioni ed integrazioni:**

Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

**Ulteriori interventi previsti dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni** (Per tali interventi, ove ricorrono le condizioni, è possibile presentare la D.I.A. in alternativa alla richiesta del permesso di costruire):

- a) **Ristrutturazioni edilizie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c)**, che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- b) **Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
- c) **Interventi di nuova costruzione** qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

## DICHIARA :

### 3) Impianti tecnologici:

**NO**, l'intervento non prevede installazione, trasformazione o ampliamento di impianti;

**SI**: .....  elettrico  termico  idrico-sanitario  .....

Ai fini del disposto dell'art. 6 della Legge n. 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. n. 447/91 (regolamento di attuazione della Legge n. 46/90):

non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93;

è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti .....

### 4) Rispetto e applicazione della **Legge n° 10/91 (risparmio energetico)**:

**NO**, l'intervento non comporta il rispetto di tali norme;

**SI**, pertanto si allegano il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;

### 5) Ai fini della **Legge n. 64/74 e L.R. n. 33/84 – n. 18/87 (rif. T.U.E.: artt. 93 e 94)**:

**NO**, non occorre deposito del progetto alla Provincia di Ancona – VII Settore – Assetto del Territorio e Ambiente – Area OO.PP. e Sisma;

**SI**, occorre attestato del deposito del progetto strutturale alla Provincia di Ancona – VII Settore – Assetto del Territorio e Ambiente – Area OO.PP. e Sisma che verrà presentato prima dell'inizio lavori;

### 6) Eliminazione delle **barriere architettoniche (riferim. T.U.E.: Capo III)**:

trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere risultano conformi all'art. 24 della Legge n. 104/92 come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto;

trattasi di edificio soggetto alle norme della L. n. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. n. 236/89, ove è possibile conseguire:

ACCESSIBILITA'  VISITABILITA'  ADATTABILITA'  
come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al progetto.

- trattasi di immobile o d'intervento non soggetto alle norme della L. n. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione;

7) Norme e disposizioni in materia di **sicurezza antincendio**:

- NO**, non occorre l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- SI**, i lavori saranno iniziati successivamente al rilascio del C.P.I. da parte del Comando Prov.le VV.FF. o dopo aver presentato la denuncia prevista dal D.P.R. 12/02/1998, n° 37;

8) Per quanto attiene gli **aspetti di natura vincolistica** risultano i seguenti vincoli:

- Paesaggistico-Ambientale** (D. Lgs. n. 490/99). A tal proposito dichiara che l'intervento:
- Non è soggetto ad autorizzazione paesistica;
- E' soggetto ad autorizzazione paesistica per cui si allegano ulteriori tre copie della documentazione necessaria per la produzione di tale atto. (Ai sensi dei commi 3° e 4°, art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, si prende atto che il termine di trenta giorni per la presentazione della D.I.A., decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dell'esito della conferenza di servizi, e che ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti);

- Storico-Artistico** (D. Lgs. n. 42/2004). A tal proposito dichiara che l'intervento:
- Non è soggetto all'approvazione della competente Soprintendenza;
- E' soggetto all'approvazione da parte della competente Soprintendenza ed il progetto è già stato trasmesso all'Ente competente alla tutela del vincolo (vedi copia lettera di trasmissione allegata);
- E' soggetto all'approvazione della competente Soprintendenza per cui si allegano ulteriori tre copie della documentazione necessaria per la produzione di tale atto. (Ai sensi dei commi 3° e 4°, art. 23 del D.P.R. 380/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, si prende atto che il termine di trenta giorni per la presentazione della D.I.A., decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dell'esito della conferenza di servizi, e che ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti);

- Cimiteriale** (limitatamente agli interventi ammessi);

- Idrogeologico ed idraulico – P.A.I.** (limitatamente agli interventi ammessi);

- Stradale:** . . . . .  Strada Provinciale interna al centro abit. (vedi N.O. Provincia allegato)
- Strada Comunale Via .....

- Trattasi di immobile **non soggetto** ai vincoli di cui ai punti precedenti;

- 9) L'intervento di cui al presente D.I.A.:  non comporta mutamento della destinazione d'uso;
- modifica le destinazioni d'uso da ..... a ..... per una superficie di mq. .... ed un volume vuoto per pieno pari a mc. .... (vedi dati planovolumetrici dettagliati allegati) ;

10) Protezione dell'inquinamento acustico prevista dal D.P.R. n. 447/95 e relativi decreti e regolamenti attuativi, dalla L.R. n. 28/2001 e dalla D.G.R.M. n. 896/2003;

- NO**, l'intervento non comporta il rispetto e l'applicazione della normativa riguardante l'inquinamento acustico;
- SI**, l'intervento è soggetto al rispetto di tale normativa e si allega la relazione e certificazione prevista, debitamente redatta dal tecnico abilitato;

- 11) L'intervento di cui all'art. 22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01, non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non muta la destinazione d'uso e la categoria d'intervento, non altera sostanzialmente i prospetti, non viola le prescrizioni della concessione edilizia / permesso di costruire n° .\_\_\_\_\_ del.\_\_\_\_\_ e successive varianti.

- 12) **I materiali di risulta** provenienti dalle demolizioni, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 71/97, verranno smaltiti come risulta dall'apposita dichiarazione allegata;

**Il sottoscritto dichiara inoltre:**

- che i lavori previsti non ledono i diritti di terzi che saranno fatti salvi e rispettati;
- che l'intervento rispetta, ovvero non contrasta con quanto previsto dal vigente Codice della Strada di cui al D.Lgs n. 285/92, del relativo Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 495/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di obbligarsi a comunicare ed inviare al Comune di Ostra Vetere la data di ultimazione dei lavori e di emettere il certificato di collaudo finale che attesterà la conformità dell'opera al progetto dei lavori previsti con la presente dichiarazione di asseveramento;
- di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

Ostra Vetere, li \_\_\_\_\_.

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Si allegano i seguenti elaborati e documenti:

(Documenti obbligatori)

- relazione tecnica esaustiva dell'intervento;
- estratto di mappa catastale e stralcio P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto (due copie);
- documentazione fotografica;
- attestazione versamento di € 52,00= per diritti di segreteria, tramite *c.c.p. n. 16017600 intestato a "Comune di Ostra Vetere – Servizio Tesoreria"*;
- copia titolo proprietà o dichiaraz. sostit. atto notorietà attestante possesso e titolo legittimaz.;

(Altri documenti specifici)

- relazione abbattimento barriere architettoniche;
- ulteriori due copie progetto; (nel caso di cui al punto 9)
- nulla-osta o autorizzazione Provincia; (nel caso di interventi su fasce di rispetto strade provinciali)
- tabella dettagliata superfici distinte tra Su e Snr e calcolo volume urbanistico e complessivo;
- progetto impianti (specificare) .....
- relazione geologica - geotecnica;
- relazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;
- relazione previsionale d'impatto acustico;
- certificato acustico preventivo;

.....  
.....