

COMUNE DI OSTRÀ VETERE

Area Tecnica

Servizio Pianificazione Urbanistica
Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia
e.mail tec.ostravetere@provincia.ancona.it

RELAZIONE TECNICA – PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI

RICHIEDENTE :

OGGETTO :

LOCALIZZAZIONE :

IDENTIFICAZIONE CATASTALE : Fg. N. Mapp. N.

l'intervento da realizzare insiste su area ricadente in Zona A B C D E F
Omogenea di cui al D.P.R. 1444/68

compresa dal vigente P.R.G. in Zona a Tessuto Omogeneo **ZTO:** _____ con destinazione funzionale _____

relativo ai seguenti articoli delle N.T.A. del P.R.G. vigente adottato
EDIFICIO Art. _____ **AREA** Art. _____ Art. _____

SUPERFICIE Fondiaria mq. **INDICE IF**

	PARAMETRI URBANISTICI			CONSISTENZA INTERVENTO per verifica Usi regolati					
	ammesso	> <	progetto	Stato legittimo			Stato di progetto		
				n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso
	Superficie Coperta								
	H max								
	Superficie Permeabile								
	Volume								
	Volume inter.								
Distanze:	dai confini								
	Dagli edifici								
	Dalle strade								
Parcheggi e Verde :	P1								
	V1								
Altri parametri									

Elementi di Analisi						
Struttura	Fondazioni		Demolizioni	Materiali	Elementi Interni	Elementi Esterni
muratura <input type="checkbox"/>	Plinti <input type="checkbox"/>		cantinfogli <input type="checkbox"/>	copertura in Coppi <input type="checkbox"/>	scale <input type="checkbox"/>	balconi <input type="checkbox"/>
cemento armato <input type="checkbox"/>	pali <input type="checkbox"/>		solai <input type="checkbox"/>	copertura In tegole <input type="checkbox"/>	ascensori <input type="checkbox"/>	logge <input type="checkbox"/>
mista <input type="checkbox"/>	trave rovescia <input type="checkbox"/>		muri portanti <input type="checkbox"/>	copertura in altro materiale <input type="checkbox"/>	cortili e chiostrine <input type="checkbox"/>	pergolati <input type="checkbox"/>
legno <input type="checkbox"/>	platea <input type="checkbox"/>		piano primo ed altri <input type="checkbox"/>	pietra faccia Vista <input type="checkbox"/>	soppalchi <input type="checkbox"/>	porticati <input type="checkbox"/>
acciaio <input type="checkbox"/>	muratura continua <input type="checkbox"/>		parziale P.T. <input type="checkbox"/>	mattone faccia Vista <input type="checkbox"/>	interrati <input type="checkbox"/>	recinzioni e cancelli <input type="checkbox"/>
prefabbricata <input type="checkbox"/>	sottofondazione <input type="checkbox"/>		totale <input type="checkbox"/>	intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	volumi tecnici <input type="checkbox"/>
..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Tinteggiature esterne	
colore	
materiale	

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' _____ de _____ Provincia di _____ al N. _____

PREMESSO

1A Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) SI NO
(in caso affermativo specificare gli estremi)

1B Che l'intervento necessita di stipula di atti con terzi in merito a distanze dai confini e/o servitù SI NO

DICHIARA

2 Che le opere consistono in: *(breve relazione descrittiva)*

come da progetto allegato;

- 3 Che l'immobile (o l'area) è compreso nel perimetro del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
(così come definita dalla Deliberazione di G.R. n. 873 del 17/06/2003 – L.R. n. 13/99) SI NO
- 4 Che l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione) SI NO

Piano: _____
delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____
- 5A Che l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
 vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n. 490/99 *(ex Legge 1089/39)* ;
 vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. n. 490/99; *(ex Legge 1497/39)*
 altro vincolo *(idrogeologico, archeologico, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.) specificare:*

- 5B Che l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO

(in caso negativo non necessita la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 490/99)
- 5C Che l'intervento è da ritenersi di rilevante trasformazione del territorio ai sensi della Circolare R.M. N.14 del 16/08/1989 SI NO

(in caso affermativo necessita la dichiarazione di compatibilità paesistico ambientale di competenza regionale)
- 6 Che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 8/87 e/o di essenze non protette di cui all'art.13 delle N.T.A. del P.R.G. SI NO

(in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Marche e/o del Comune o la richiesta di abbattimento allo Sportello Unico per l'Edilizia)
- 7A Che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti SI NO

(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)
 Azienda A.S.L. n. 4 di Senigallia;
 Provincia di Ancona;
 Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;
 Altro *(specificare)* _____

- 7B Che si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:
 Azienda A.S.L. n. 4 di Senigallia; prot. _____ del _____
 Soprintendenza BB. AA. e AA.; prot. _____ del _____
 Provincia di Ancona; prot. _____ del _____
 Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria; prot. _____ del _____
 Altro *(specificare)* prot. _____ del _____
 _____ prot. _____ del _____

- 7C Che per il progetto delle opere si chiede la deroga in quanto in contrasto con le vigenti norme igienico edilizie (*es. requisiti illuminotecnici o per interventi L. n. 122/89*) SI NO
(in caso affermativo specificare l'art. di R.E.C. che consente la deroga)
-
- 7D Che il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco SI NO
(in caso affermativo allegare il parere o la richiesta)
 si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____
 si allega richiesta al Comando Vigili del Fuoco _____
- 8 Che trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge n. 104/92
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge n. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge n. 104/92 in quanto:
 (se al punto 5 si è risposto NO specificare la motivazione)
-
- 9A Che l'edificio è soggetto alle norme di cui alla Legge n. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale n. 236/89 SI NO
(Regolamento di attuazione della Legge n. 13/89) e che pertanto è possibile conseguire:
(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 9B Che l'edificio non è soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto:
(se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)
-
- 10A Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
 Elettrico Termico Idrosanitario _____
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della Legge n. 46/90 *(Norme sulla sicurezza degli impianti)*
 e del D.P.R. n. 447/91 *(Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90):*
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici ai sensi della Legge n. 46/90;
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti elettrici di cui all'art.4 del D.P.R. n. 447/91
 le modalità di esecuzione degli impianti termici sono conformi alle norme del D.P.R. n. 412/93 *(regolamento di attuazione della L. n. 10/91);*
- 10B Che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici SI NO
(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge n. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art. 28)
- 11 Che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale n. 71/97 SI NO
(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui al relativo modello allegato)
- 12 Che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme di R.E.C. e U.N.I. – C.I.G. vigenti SI NO

- 13 Che occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. n. 380/01 art. 93 (*Zone Sismiche di cui all'art. 83*), delle LL.RR. n. 33/84 e n. 18/87:
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona) SI NO
- 14A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue
(in caso affermativo si allega progetto) SI NO
- (se al punto 11A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 11C e 11D)
- 14B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
 Si allega autorizzazione della C.I.S.C.O. Acque S.r.l. o prot. N. _____ del _____
 copia della richiesta
 Si allega autorizzazione del Servizio tecnologico prot. N. _____ del _____
 Comunale o richiesta
- Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. n. 10/99:
- 14C Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. _____ del _____
- Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. n. 152/99:
- 14D Si allega Autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale prot. N. _____ del _____
- 15 Che le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. n. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri SI NO

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista

DICHIARA ALTRESI'

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada nonché al codice civile e che le stesse non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie, con le norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sicurezza e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e firma del Tecnico