

COMUNE DI OSTRA VETERE

Area Tecnica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia

e.mail tec.ostravetere@provincia.ancona.it

Prot. Gen.

Bollo

Al Responsabile dello
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di
60010 **OSTRA VETERE** (AN)

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire:

- ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 380/01;
- ai sensi dell'art. 22, comma 7 del D.P.R. n. 380/01.

I _____ sottoscritt

(cognome e nome o ragione sociale)

nat |__ A |

il

(solo se persone fisiche)

residente in

Via

C.A.P.

codice fiscale o P. IVA. n.

e

(cognome e nome e tipo di società)

nat |__ A

il

(solo se persone fisiche)

residente in

Via

C.A.P.

codice fiscale o P. IVA n.

avent _____ titolo alla richiesta in qualità di _____
come risulta dai documenti allegati:

CHIED ___

Il rilascio, ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, del

- Permesso di costruire
- Permesso di costruire in sanatoria
- Permesso di costruire in variante

per i lavori di:

in località _____

A tal fine dichiara _____ :

1. che l'area oggetto della richiesta è distinta al Catasto

Terreni

Fabbricati

_____ del Comune di Ostra Vetere _____ al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

_____ della superficie di mq. _____ ;

2. che l'intervento oggetto della richiesta

- a) non ricade in area soggetta a Tutela;
 ricade in area tutelata ai sensi del D. Lgs. n. 490/99;
 in area tutelata ai sensi della L. n. 431/85;
 in area tutelata ai sensi delle N.T.A. del P.R.G. ed in particolare nella seguente categoria di paesaggio:

(es.: corso d'acqua, centro o nucleo storico, edificio monumentale, crinale, versante, area archeologica, ecc.)

3. che l'intervento oggetto della richiesta:

- non ricade
 ricade in edifici dichiarati di preminente interesse storico – artistico ai sensi del D. Lgs. 29/10/1999, n. 490;

4. che il progettista delle opere è *

residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'albo de _____ di _____ al n. _____

5. di impegnarsi a comunicare (con relative dichiarazioni di accettazione) i nomi del DD.LL., del costruttore e dell'assistente con i numeri di codice fiscale, prima dell'inizio dei lavori;

6. di impegnarsi a denunciare entro gli otto giorni successivi eventuali cambiamenti del DD.LL., del costruttore e della assistente;

7. che sull'area e/o immobile oggetto di intervento: non sono in corso altri progetti edilizi;
ovvero sono in corso i progetti sotto elencati:

Estremi Pratiche collegate alla presente richiesta	Permesso Costruire	n°	del	prot. n°
	Den. Inizio Attività	n°	del	prot. n°
	Concessione Edil.	n°	del	prot. n°
	Autorizzazione Edil.	n°	del	prot. n°
	Comun. Manut. Ordin. o Opere interne	del	prot. n°	
	Altro (specificare)	del	prot. n°	

8. che l'unità immobiliare: non è stata oggetto di condono edilizio;
ovvero è stata oggetto di condono L. 47/85 (P.C. n. ____/____);
ovvero è stata oggetto di condono L. 724/94 (P.C. n. ____/____).

Allegati alla richiesta del Permesso di costruire in triplice copia:

(Documenti obbligatori)

- Relazione tecnica esaustiva dell'intervento;
 Estratto di mappa catastale e stralcio P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
 Elaborati grafici stato di fatto e di progetto con distacchi da confini e fabbricati;
 Piano quotato ante e post-operam riferito ad un punto fisso immodificabile;
 Documentazione fotografica con planimetria dei punti di scatto;
 Assenso scritto dei condomini e/o altri eventuali aventi titolo;
 Copia titolo proprietà o dichiarazione sostitutiva atto notorietà a firma dei richiedenti, attestante il possesso dell'area/fabbricato ed il titolo di legittimazione;
In relazione al disposto dell'Art. 5, comma 3, lett. b) del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):
 Autocertificazione sottoscritta dal progettista attestante che il parere dei Vigili del Fuoco non è richiesto dalle normative;
ovvero
 Copia richiesta parere con timbro e firma del Comando dei VV.FF. per ricevuta;
ovvero
 Ulteriore copia del progetto, affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente all'acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco;

In relazione al disposto dell'Art. 5, comma 4, lett. e), g) e h) del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):

- Autocertificazione sottoscritta dal progettista attestante che l'area e/o il fabbricato oggetto d'intervento non sono soggetti ai vincoli paesistico-ambientale e/o storico-artistico (D.P.R. 490/99) – idrogeologico (P.A.I., ecc.) – Stradale (fasce di rispetto strade provinciali);
ovvero
- Ulteriori due copie del progetto, per ogni vincolo e/o Autorizzazione o Nulla-Osta da richiedere ad Enti diversi dal Comune di Ostra Vetere, *(affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente all'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, anche mediante conferenza di Servizi)*;

In relazione al disposto dell'Art. 20, comma 1, del Testo Unico Edilizia (T.U.E.):

- Autocertificazione sottoscritta dal richiedente e dal progettista attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie *(nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali)*;
ovvero
- Parere favorevole A.U.S.L. n. 4 *(nel caso in cui non sia stata prodotta l'autocertificazione sopra citata)*;
ovvero
- Ulteriore copia del progetto, *(affinché l'Ufficio S.U.E. provveda direttamente)*;
(Altri documenti specifici – vedi allegato B del R.E.C.)
- Dichiarazione del progettista o altro professionista abilitato, resa ai sensi art. 77 del T.U.E., in merito alla conformità delle opere alle disposizioni normative per il superamento e/o l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Tabella verifica parametri urbanistici ed edilizi; di cui all'allegato B, lett. b) del R.E.C.;
- Tabella dettagliata superfici distinte tra Su e Snr per calcolo costo di costruzione;
- Tabella calcolo volume urbanistico e complessivo con schema di calcolo;
- Progetto impianti di cui agli artt. 107 e 110 del T.U.E. (specificare)
- Relazione geologica – geotecnica (2 copie);
- Relazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;
- Documentazione per costruzione in zona agricola (specificare).....
-
-

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, rispetta le norme di sicurezza e sanitarie, nei riguardi anche delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità dello Sportello Unico Edilizia del Comune di Ostra Vetere.

Si comunica inoltre che:

- a) per tutti gli atti ed affari relativi al rilascio del permesso di costruire ed alla esecuzione dei lavori, eleggono domicilio in codesto Comune presso:
-
con sede in località Via n.;
- b) il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia è autorizzato al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge n. 675/96

Data _____

___ I ___ RICHIEDENT ___

**IN FEDE
IL TECNICO PROGETTISTA**
